

# **Būvprojekta izstrāde projektā “Sesavas pamatskolas teritorijas labiekārtošana”**

## **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

### **“Sesavas pamatskola”, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads**

(būves nosaukums un adrese)

Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus būvprojekta izstrādāšanai.

## **1. PAMATOJUMS UN MĒRĶIS**

- 1.1. Veikt teritorijas labiekārtošanu.
- 1.2. Ierīkot lietus ūdens kanalizācijas un drenāžas sistēmas.
- 1.3. Jaunas siltumtrases izbūve no skolas līdz sporta hallei (siltummezgla izbūve);
- 1.4. Ierīkot āra apgaismojumu.
- 1.5. Izglītības iestādē tiks uzlabota audzēkņu drošība skolas teritorijā, kā arī uzlabots teritorijas kopējais tehniskais un vizuālais stāvoklis.

## **2. METODOLOĢIJA**

### **2.1. “Pasūtītājs” nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:**

- 2.1.1. Projektēšanas uzdevumu;
- 2.1.2. Zemes robežu plānu;
- 2.1.3. Īpašumu apliecinājošus dokumentus.

### **2.2. „Izpildītājs”:**

- 2.2.1. Izstrādās un saskaņos būvprojektu ar „Pasūtītāju”, un saņems Jelgavas novada būvvaldes akceptu par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 2.2.2. Pirms būvprojekta izstrādes veiks visus nepieciešamos pirmsprojekta izpēti darbus, topogrāfiskos uzņēmumus, esošo komunikāciju jaudas aprēķinus;
- 2.2.3. Būvprojekta izstrādes laikā darba sanāsmēs (ne retāk kā reizi divās nedēļās) informēs Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizēs un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;
- 2.2.4. Izvērtēs un ievēros abu pušu savstarpēji saskaņoto Projektēšanas uzdevumu;
- 2.2.5. Būvprojekta izstrādāšanu veiks atbilstoši izdotajiem tehniskajiem noteikumiem no attiecīgajām iestādēm.
- 2.2.6. Pieprasa tehniskos noteikumus no atbilstošajām institūcijām.
- 2.2.7. Izstrādās teritorijas topogrāfisko plānu (~4.0 ha).

## **3. SPECIĀLIE NOTEIKUMI**

Veikt Sesavas pamatskolas teritorijas labiekārtošanu.

### **Teritorijas labiekārtošana:**

- 3.1. Atbilstoši Pasūtītāja prasībām veikt teritorijas pārplānošanu, labiekārtošanu;
- 3.2. Lietus kanalizācijas sistēmas (pazemes sistēma ar novadīšanu grāvī) un drenāžas sistēmas izveidošanu ap sporta halles ēku un Sesavas pamatskolas iekšpagalma;
- 3.3. Teritorijas ārējais apgaismojums;
- 3.4. Celiņu, laukumu un sabiedriskā transporta piebraucamo ceļu paplašināšanu, atjaunošanu (grāvja aizbēršana, brauktuves izveidošana);
- 3.5. Videonovērošanas sistēmas ierīkošana;
- 3.6. Teritorijas apzaļumošana, zāliena atjaunošana, karogu mastu, riteņu novietnes, soliņu un urnu ierīkošana;
- 3.7. Bērnu rotaļu laukuma ierīkošana ar drošības iesegumu un nožogojumu;

- 3.8. Āra trenāžieru ierīkošanu ar drošības iesegumu;
- 3.9. Āra klases (koka nojume) ierīkošana līdz 24m<sup>2</sup>;
- 3.10. Tāllēkšanas sektora un pludmales volejbolu laukumu ierīkošana;
- 3.11. Teritorijas un bērnu laukumu nožogojuma izbūve;
- 3.12. Stadiona skrejceļa seguma nomaiņa;
- 3.13. Mākslīgā sporta seguma ierīkošana 60x110m;
- 3.14. Esošā pagraba atbalstsienas atjaunošana;
- 3.15. Esošā pakalna labiekārtošana, reorganizācija.

Izstrādājot tehniskos projektus, ņemt vērā MK noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" prasības.

### **3.16. Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:**

- 3.16.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.16.2. Būvprojektā jāievēro visas LR spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, vides pieejamības, ugunsdrošības un citas prasības;
- 3.16.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju, institūcijām un tehnisko noteikumus izsniegušajām organizācijām;
- 3.16.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes saskaņojums par projektēšanas nosacījumu izpildi (akcepts);
- 3.16.5. Izstrādājot būvprojektu, tam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
- 3.16.6. Būvniecības izmaksu tāmi jāizstrādā atbilstoši būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem;

## **4. PROJEKTA SASTĀVS**

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju”, ieinteresētajām organizācijām, ar Jelgavas novada būvvaldes saskaņojumu – 4 eksemplāros (būvizmaksu tāmes – 1 eksemplārā);
- 4.2. Būvprojekts elektroniskā formā – 1 eksemplārs (dwg un arī pdf formātā);
- 4.3. Darba daudzumu saraksti un būvizmaksu tāmes (MS Excel) elektroniskā formā – 1 eksemplārs.
- 4.4. Būvprojekts ietver šādas daļas:
  - 4.4.1. Vispārīgā daļa:
    - 4.4.1.1. projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
    - 4.4.1.2. paskaidrojuma raksts par teritorijas labiekārtošanu un ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem;
    - 4.4.1.3. inženiertopogrāfiskās plāns;
  - 4.4.2. arhitektūras daļa:
    - 4.4.2.1. arhitektūras sadaļa (AR/GP);
    - 4.4.2.2. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
  - 4.4.3. inženierisinājumu daļa:
    - 4.4.3.1. siltumapgāde, siltumtrase (SAT, SM);
    - 4.4.3.2. lietuvēns kanalizācijas tīkli (LKT);
    - 4.4.3.3. elektroapgāde ārējie tīkli (ELT);
    - 4.4.3.4. videonovērošanas sistēma (VS);
    - 4.4.3.5. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;
    - 4.4.3.6. teritorijas sadaļa (TS).
  - 4.4.4. ekonomikas daļa:
    - 4.4.4.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
    - 4.4.4.2. būvdarbu apjomi;
    - 4.4.4.3. izmaksu aprēķins (tāme);
  - 4.4.5. būvdarbu organizācija;
  - 4.4.6. Pielikums – būvprojekts elektroniskā formā – sastāv no 4.4.1. līdz 4.4.5. punktos minētajām projekta sastāvdaļām un ir izpildīts sekojošā formā:
    - 4.4.6.1. Teksts (izmantojot MS Word);
    - 4.4.6.2. Darbu un materiālu daudzumu saraksts (izmantojot MS Excel);



**4.4.6.3.** Rasējumi (izmantojot MicroStation vai AutoCad programmatūru failu tipus).

Tabula nr.1

<b>1.</b>	<b>Vispārīgā daļa:</b>	
1.1.	Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti	
1.2.	Inženiertopogrāfiskais plāns	<b>TI</b>
1.3.	Uzmērījuma rasējumi	<b>UR</b>
1.4.	Skaidrojošs apraksts	
<b>2.</b>	<b>Arhitektūras daļa:</b>	
2.1.	Vispārīgie rādītāji	
2.2.	Teritorijas sadaļa:	<b>TS</b>
2.2.1.	būvprojekta ģenerālplāns	<b>GP</b>
2.2.2.	savietotais projektēto inženiertīklu plāns	
2.2.3.	teritorijas vertikālais plānojums	
2.2.4.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns	
2.2.5.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēma	
2.3.	Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizētie risinājumi	<b>AR, ARD</b>
<b>3.</b>	<b>Inženierisrinājumu daļa:</b>	
3.1.	Siltumapgāde, siltumtrase	<b>SAT, SM</b>
3.2.	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli, drenāža	<b>LKT</b>
3.3.	Elektroapgāde, ārējie tīkli.	<b>ELT</b>
3.4.	Videonovērošanas sistēmas vājstrāvu tīkli	<b>VS</b>
3.5.	Citi inženierisrinājumi	
<b>4.</b>	<b>Darbu organizēšanas projekts</b>	<b>DOP</b>
<b>5.</b>	<b>Ekonomikas daļa:</b>	
5.1.	Konstrukciju un materiālu kopsavilkums (specifikācijas)	<b>IS</b>
5.2.	Būvdarbu apjomu saraksts	<b>BA</b>
5.3.	Izmaksu aprēķins (tāmes)	<b>T</b>

## 5. LAIKS UN RESURSI

Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs „Pasūtītājs” un darba „Izpildītājs”, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšuzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.

Būvprojekta izstrādes budžets, beigu termiņi, darba nodošanas – pieņemšanas procedūra – atbilstoši līgumam.

Saskaņots:

Sesavas pagasta pārvaldes vadītājs

Sesavas pamatskolas direktore

JNP būvinženieris



S.Matuss

I.Nikolājeva

J.Brūveris